



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	387/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (byť č. 59 ul. Novomeského č. 4 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.11.2015
Dátum vyhotovenia:	12.11.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (byt č. 59 ul. Novomeského č. 4 kat. úz. Nitra)

neschvaľuje

v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v platnom znení

odpredaj bytu č. 59, vchod orientačné číslo 4, 12. poschodie, v bytovom dome na Novomeského ulici v Nitre, súpisné číslo 513, postaveného na pozemku parc. „C“ KN č. 7237 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m² spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. „C“ KN č. 7237 prislúchajúceho k bytu vo výške 245/38889-in vo výmere 2,73 m², zapísané v LV č. 6012 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre víťaza priameho odpredaja Bc. Ing. Juraja Sitkeya, Tr. A. Hlinku 36, Nitra do jeho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu vo výške 28 600,-- EUR.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (byt č. 59 ul. Novomeského č. 4 kat. úz. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: uznesením č. 270/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 schválilo Návrh na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry, t. j. odpredaj voľných bytov vo vlastníctve mesta Nitry v zmysle § 7 a) VZN č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry – bytu č. 59 (garzónka) 12. posch. Novomeského 4.

V zmysle § 9a ods.1 písm. c), a odsek 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 270/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 bol zverejnený zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzva na predloženie cenových ponúk na odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6012 pre katastrálne územie Nitra obec Nitra, a to bytu č. 59 vchod orientačné číslo 4 12. poschodie v bytovom dome na Novomeského ulici v Nitre, súpisné číslo 513, postaveného na pozemku parc. „C“ KN č. 7237 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 433 m². Minimálna cena, za ktorú Mesto Nitra ponúka predmetný byt, je stanovená vo výške 28 500,00 eur s podmienkou, že víťazi sú povinní uhradiť Mestu Nitra náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

Znalec Ing. Ján Chovanec, Spojovacia 6, Nitra, stanovil všeobecnú hodnotu bytu č. 59 (garzónka) 12. posch. Novomeského 4 v znaleckom posudku č. 56/2015 zo dňa 27. 04. 2015. Všeobecná hodnota bytu predstavuje 28 263,36 EUR. Spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. „C“ KN č. 7237 prislúchajúceho k bytu, ktorý je vo výške 245/38889-in (2,73 m²), predstavuje 244,53 EUR. Spolu je celková hodnota 28 500,-- EUR. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 150,-- EUR.

Komisia k vyhodnoteniu cenových ponúk: vyhodnotenie cenových ponúk sa uskutočnilo komisionálne na odbore majetku dňa 01. 10. 2015 na základe ukončeného ponukového konania, z čoho sa vyhotovil písomný zápis. Pri vyhodnotení bolo zistené, že v stanovenom termíne bola doručená jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky predloženia cenovej ponuky uvedené v zverejnenom zámere priameho odpredaja majetku mesta a výzve na predloženie cenových ponúk, a to predkladateľa Bc. Ing. Juraja Sitkeya, Tr. A. Hlinku 36, Nitra. Predkladateľ navrhol cenu 28 600, 00 EUR. Minimálna cena, za ktorú Mesto Nitra ponúkalo predmetný byt, bola stanovená vo výške 28 500,00 EUR.

Predkladateľ vo svojej cenovej ponuke súhlasil so špecifickými požiadavkami, t. j. s úhradou nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predložil materiál na odpredaj bytu na prerokovanie Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 15. 10. 2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 164/2015 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu č. 59 v bytovom dome súp. č. 513 na pozemku parc. „C“ KN č. 7237 v k. ú. Nitra Novomeského ulici č. 4 v Nitre vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo výške 245/38889 víťazovi ponukového konania Ing. Bc. Jurajovi Sitkeyovi, bytom Tr. A. Hlinku 36, Nitra, za kúpnu cenu 28 600,-- EUR, z ktorej bude odpočítaný dlh na nájomnom voči spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. vo výške zodpovedajúcej ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 20. októbra 2015 uznesením č. 636/2015-MR neodporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť odpredaj** bytu č. 59 pre víťaza priameho odpredaja Bc. Ing. Juraja Sitkeya.

Službyt Nitra, s.r.o.: poskytol informáciu o nedoplatku na byt, ktorý bol ku dňu rokovania Mestskej rady v Nitre vo výške 1 707,69 EUR. Časť kúpnej ceny 28 600,-- EUR, ktorú bude tvoriť dlh vo výške zodpovedajúcej ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, musí podľa VZN č. 2/95 uhradiť kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy v prospech Službytu Nitra, s.r.o. Zostávajúcu časť kúpnej ceny po odpočítaní dlhu uhradí kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy v prospech Mesta Nitry.

Na základe odporúčania Mestskej rady v Nitre predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (byt č. 59 ul. Novomeského č. 4 kat. úz. Nitra), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.